



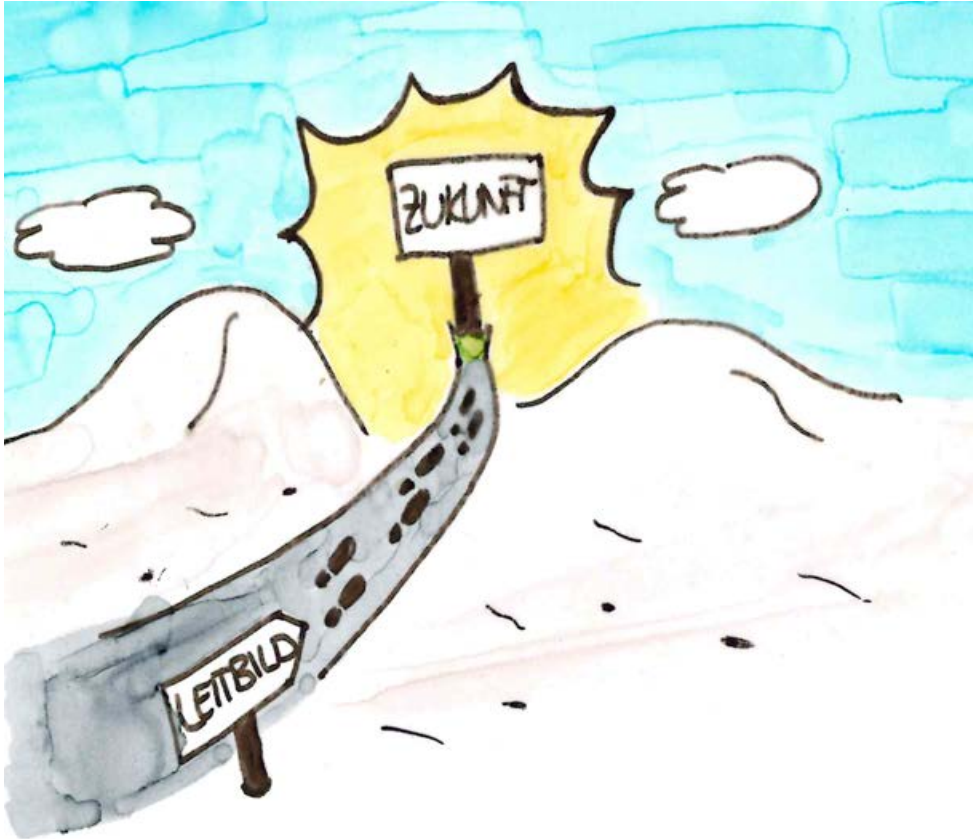
WORKSHOP
INTEGRIERTES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
BUSCHDORF
13.04.2018



**Altengerechte
Quartiere.NRW**
Bonn-Buschdorf

**STADT.
CITY.
VILLE.
BONN.**

ZIELE DES WORKSHOPS



© Stadt Bonn

- 1) Entwicklung eines langfristig tragfähigen Profils für Buschdorf
- 2) Überprüfung der Ziele für Buschdorf
- 3) Überprüfung, Konkretisierung und ggf. Erweiterung des Maßnahmenpools

Einführung

- Rückblick der bisherigen Quartiersentwicklung
- Inhalte des Integrierten Entwicklungskonzepts Buschdorf
- Analyse des Ortsteils
- Vorstellung eines langfristig tragfähigen Profils und der Ziele für Buschdorf
- Aufbau der Ziel- und Maßnahmentabelle

Arbeitsphase

Diskussion über Ziel- und Maßnahmenvorschläge

Abschluss

- Vorstellung der Ergebnisse der Arbeitsphase im Plenum
- Ausblick auf das weitere Verfahren



RÜCKBLICK DER BISHERIGEN QUARTIERSENTWICKLUNG



BETEILIGUNGSFORMATE

Perspektivwerkstatt 2015



Perspektivwerkstatt Bonn-Buschdorf

Dokumentation



Flächenworkshop Mai 2017



STADT.
CITY.
VILLE.
BONN.

FLÄCHENWORKSHOP BUSCHDORF



ARBEITSGRUPPE:

ANMERKUNGEN / IDEEN / SKIZZEN (bitte mit Flächennummerierung)

Buschdorf-Forum November 2017

FREUDE.
JOY.
JOIE.
BONN.

Buschdorf-Forum
23. November 2017



Donnerstag, 23. November 2017
17 bis 20 Uhr
Pfarrzentrum Sankt Aegidius
Buschdorfer Straße 60, 53117 Bonn

Herausgeber: Der Oberbürgermeister der Bundesstadt Bonn, November 2017, Stadtplanungamt/Prozess

© Stadt Bonn

Aktionstag Wohnen im Alter Bonn - Buschdorf

Freitag, 7. Juli 2017



Ministerium für Gesundheit,
Emanzipation, Pflege und Alter
des Landes Nordrhein-Westfalen



Altenrechte
Quartiere.NRW
Bonn-Buschdorf

Wie möchten Sie im Alter wohnen?

Das Leben in Ihrem Eigenheim gestaltet sich zunehmend als Herausforderung, und Sie wissen nicht, wie Sie diese bewältigen können?

Sie sind in Buschdorf verwurzelt und möchten auch weiterhin nicht auf Ihre gewohnte Umgebung verzichten?

Sie stellen sich zunehmend die Frage, wie ein Verbleib im Quartier auch im hohen Alter möglich ist?

Das Quartiersmanagement Buschdorf hat sich mit den Fragen des Alterns beschäftigt und einen informellen Aktionstag geplant, um Ihnen Möglichkeiten aufzuzeigen, wie Sie Ihr Eigenheim altersgerecht umbauen können, welche alternativen Wohnformen es gibt und an wen Sie sich bei Fragen bezüglich der Pflege im Alter wenden können.

Wir laden Sie ein, uns auf einem Spaziergang durch Buschdorf zu begleiten, bei dem Barrieren im häuslichen Umfeld aufgedeckt und Ihnen Umbaumaßnahmen in den eigenen vier Wänden aufgezeigt werden.

Start und Ziel des Spaziergangs ist der Dorfplatz in Buschdorf. Hier erwarten Sie nach dem Spaziergang unter anderem verschiedene Mitmach-Aktionen sowie Informationsstände zu den oben genannten Fragestellungen.



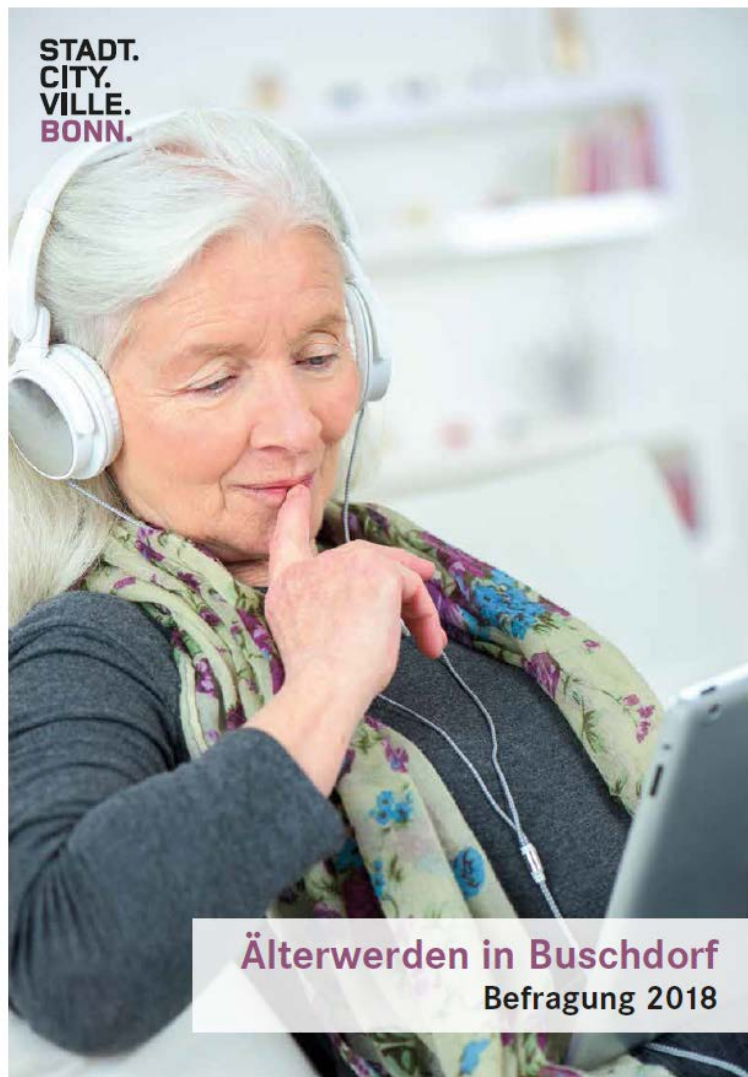
Veranstaltungsablauf

14.00 Uhr **Spaziergang durch Buschdorf**
Treffpunkt: Dorfplatz Buschdorf

**15.30 Uhr -
17.30 Uhr** **Treffen auf dem Dorfplatz**
Infostände zu Pflegeberatung,
innovativen Wohnformen und mehr
sowie Mitmach-Aktionen wie
beispielsweise Scooter- und
Rollatorparcour



Befragung Februar 2018



Liebe Buschdorferinnen und Buschdorfer*,

mit dieser Befragung möchte die Bundesstadt Bonn wertvolle Erkenntnisse darüber gewinnen, wie Sie Ihre Wohnung/Ihr Haus sowie Ihr Lebensumfeld im Ortsteil Buschdorf im Hinblick auf das Älterwerden beurteilen. Ihre Erfahrungen und Bedürfnisse sind gefragt, um eine bedarfsgerechte Entwicklung des Ortsteils zu fördern!

Die Teilnahme an der Befragung ist freiwillig!

Ihre Angaben werden selbstverständlich anonym erfasst, vertraulich behandelt und ausschließlich für diese Befragung verwendet.

Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung!

Persönliche Daten

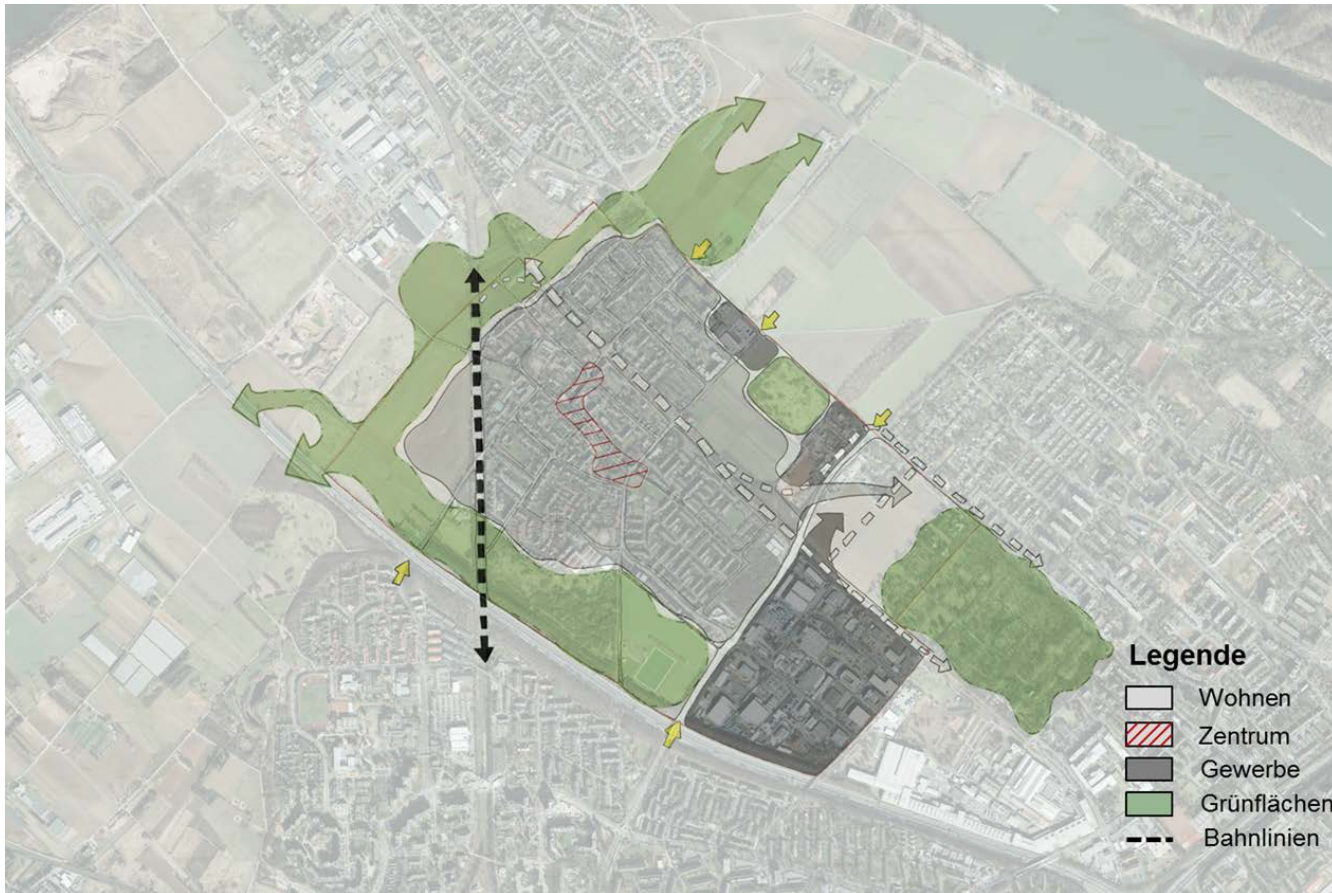
- 1) **Ihr Alter**
 55-65 Jahre 65-80 Jahre über 80 Jahre
- 2) **Ihr Geschlecht**
 männlich weiblich
- 3) **Sie sind**
 berufstätig im Ruhestand Sonstiges
- 4) **Sie leben**
 alleine
 zu zweit in einer Lebensgemeinschaft (Ehe, Partnerschaft)
 in einer Wohngemeinschaft mit Angehörigen (Geschwister, Eltern, Kinder)
 in einer Wohngemeinschaft (Freunde, Bekannte)

Ihre Wohnsituation in Buschdorf

- 5) **Wie lange leben Sie schon in Ihrer jetzigen Wohnung/Ihrem Haus?**
 unter einem Jahr
 1-5 Jahre
 5-20 Jahre
 20-50 Jahre
 länger als 50 Jahre
- 6) **Wohnen Sie...**
 in Ihrem Eigentum?
 zur Miete?
 in anderer Regelung (z.B. Wohnrecht)?

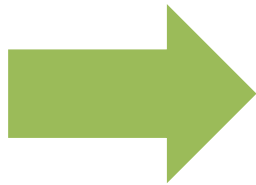
* Angeschrieben wurden alle Buschdorferinnen und Buschdorfer, die über 55 Jahre alt sind.

INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT BUSCHDORF



1. Ortsteil Buschdorf
2. Analyse des Untersuchungsraums Bonn Buschdorf
3. Themenfelder
4. Ableitung von Entwicklungszielen
5. Projekt- und Maßnahmentabelle
6. Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplanung
7. Ausblick

ANALYSE DES ORTSTEILS



Situationsanalyse:

Was ist gegeben?

Welche Stärken hat der Ortsteil?

Welche Schwächen hat der Ortsteil?

Bedarfsanalyse:

Was braucht Buschdorf?

- soziodemographische Analyse
- Städtebauliche Analyse
- Infrastrukturanalyse
- Freiraumanalyse
- Verkehrs- und Mobilitätsanalyse

BUSCHDORF



Gesamtfläche:
173,2 ha

**Siedlungs- und
Verkehrsfläche:**
165,7 ha (95,7%)

Eckdaten

ca. 4.500 Einwohner

Ausländeranteil

Buschdorf: 8,6 %

Gesamtstadt: 16,3%

Arbeitslosigkeit

Buschdorf: 7,2 %

Gesamtstadt: 6,6%

SGB II

Empfänger(erwerbsfähig)

Buschdorf: 7,6%

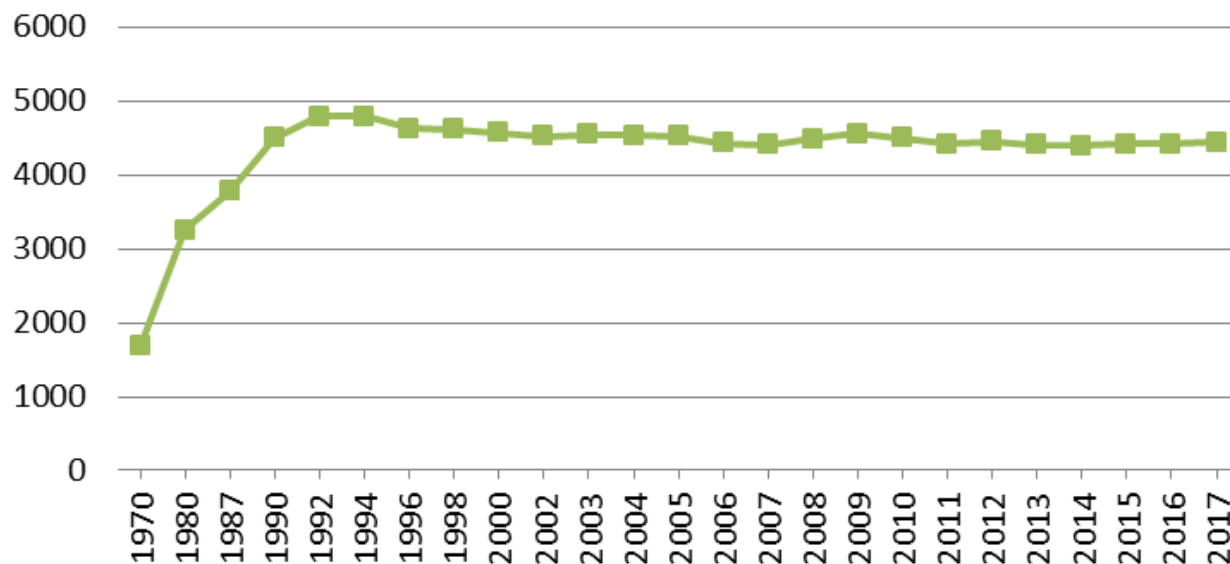
Gesamtstadt: 6,6%

SGB XII (Hilfen im Alter)

Buschdorf: 1,1%

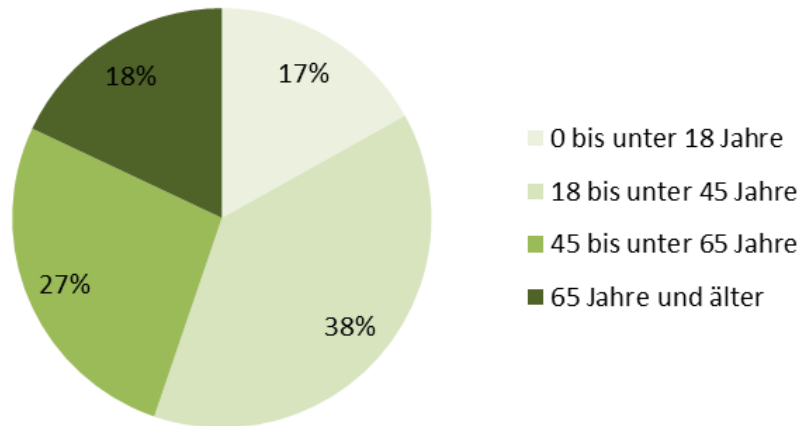
Gesamtstadt: 1,5%

Einwohnerentwicklung in Buschdorf 1970 - 2017



Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle, Stand: 31.12.2017

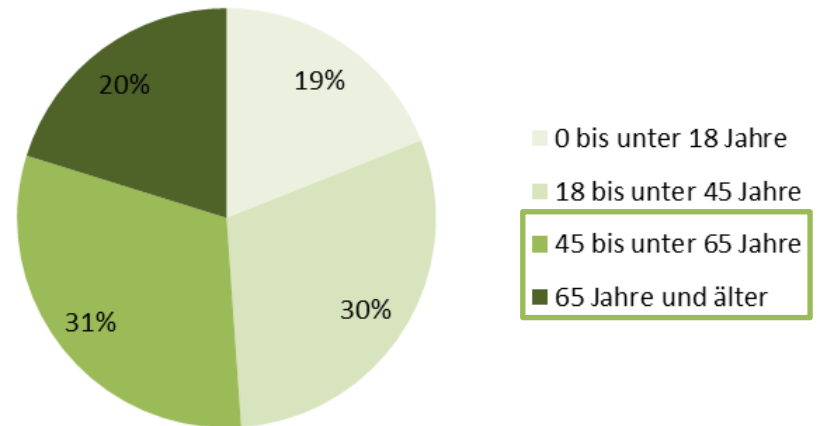
Altersgruppen in Bonn



Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle, Stand: 31.12.2017

➔ Durchschnittsalter: 41,8 Jahre

Altersgruppen in Buschdorf



Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle, Stand: 31.12.2017

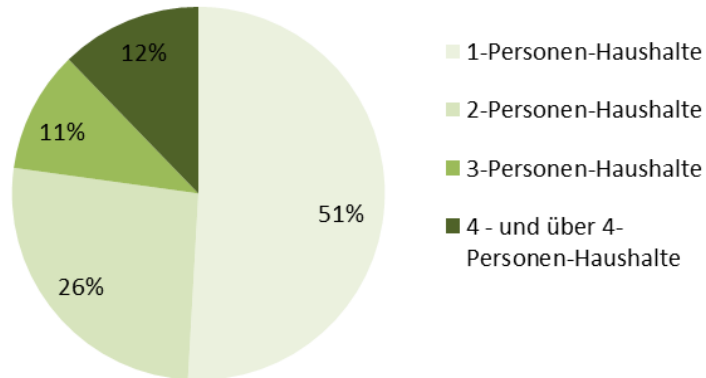
➔ Durchschnittsalter: 43,7 Jahre

Personen die über 65 Jahre alt sind	
Ortsteil (statistischer Bezirk)	Quote in Prozent (%)
1. Holtorf und Ennert	27,4
2. Alt-Plittersdorf	26,8
3. Muffendorf	26,3
4. Godesberg-Kurviertel	25,3
5. Mehlem-Rheinaue	25,2
6. Schweinheim	24,9
7. Heiderhof	24,9
8. Obermehlem	24,8
9. Brüser Berg	24,8
10. Röttgen und Poppelsdorf	23,1
...	
23. Buschdorf	20,2
...	
66. Vor dem Sterntor	7,9
Durchschnitt	18,0

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle, Stand: 31.12.2017

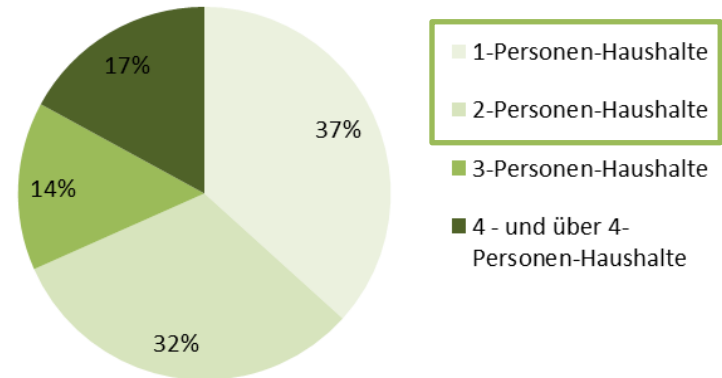
GEBÄUDESTRUKTUR

Haushaltsstruktur in Bonn



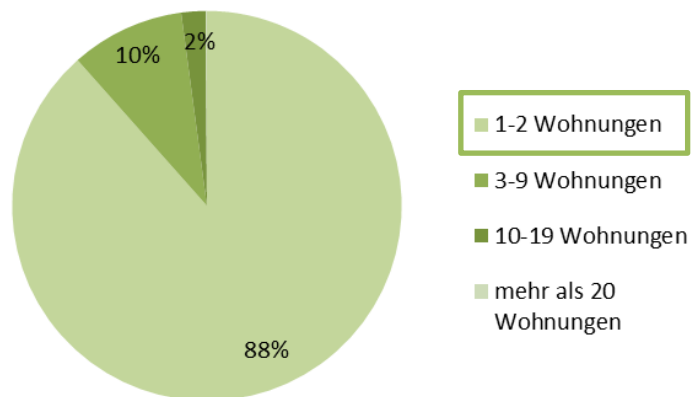
Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle, Stand:31.12.2017

Haushaltsstruktur in Buschdorf



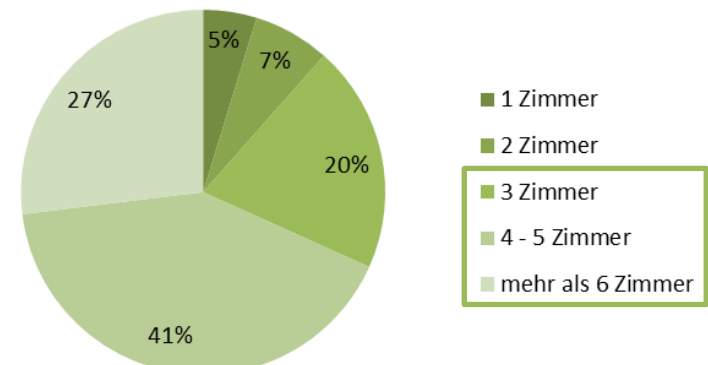
Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle, Stand:31.12.2017

Gebäude mit Wohnungsanzahl



Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle, Stand: 31.12.2017

Wohnungen mit Zimmern



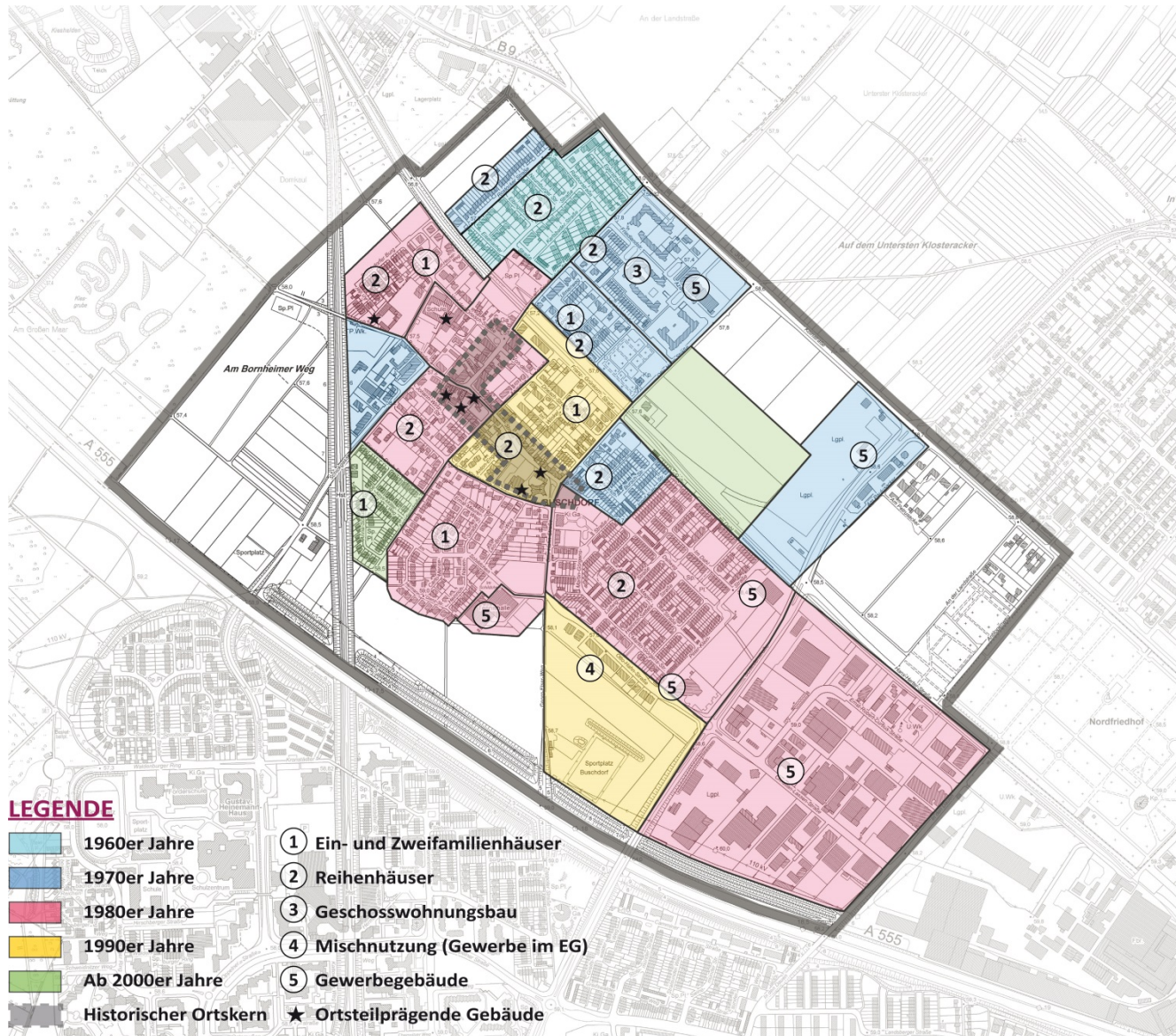
Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle, Stand: 31.12.2017

- postalische Befragung aller Personen über 55 Jahren in Buschdorf (**1.632 Personen**)
- Beteiligung: **50,67 % (827** ausgefüllte Fragebögen)
- bisher 46 % der Teilnehmer **65-80** und 13 % **über 80 Jahre alt**
- **Wie viele Personen:**
 - haben ein **Handicap** (Geh-, Hör-, Sehbehinderung, etc.) oder sind **pflegebedürftig**?
 - leben in **Eigentum**?
 - wohnen 20-50 Jahre in Buschdorf?
 - haben **keine barrierefreie Wohnung**?
 - haben sich noch **keine Gedanken über einen Umzug** gemacht?
 - wünschen sich so lange wie möglich in der **eigenen Wohnung zu bleiben**?
 - möchten **in Buschdorf bleiben**?

Baualter, Siedlungstypen, Baustruktur

- dörfliche Strukturen
- historischer Ortskern
- vorwiegend Bebauung der 60er-80er Jahre
- insgesamt homogene Siedlungsstruktur (vorwiegend kleinteilige Bebauungsstruktur Einfamilien- und Reihenhäuser, wenige Mehrfamilienhäuser)
- strukturell-räumliche Unterteilung -> nordwestlich Wohngebiet südöstlich Gewerbegebiet

WOHNEN UND STADTGESTALT



© Stadt Bonn

GEBÄUDESTRUKTUR



S T Ä R K E N

- Lage des Ortsteils
- Dörflicher Charakter
- Historischer Ortskern
- Nähe zum Rhein
- Ruhige Wohnlage

SWOT

- Fehlen von kleinem, barrierefreien und bezahlbarem Wohnraum
- Kaum Wohnraumangebot für kinderreiche Familien
- Keine innovativen Wohnformen
- Geringer Anteil an Mietwohnungen
- Enge Bebauung mit Garagenhöfen
- Geringe Attraktivität der „Roten Siedlung“
- Leerstand im Ortskern

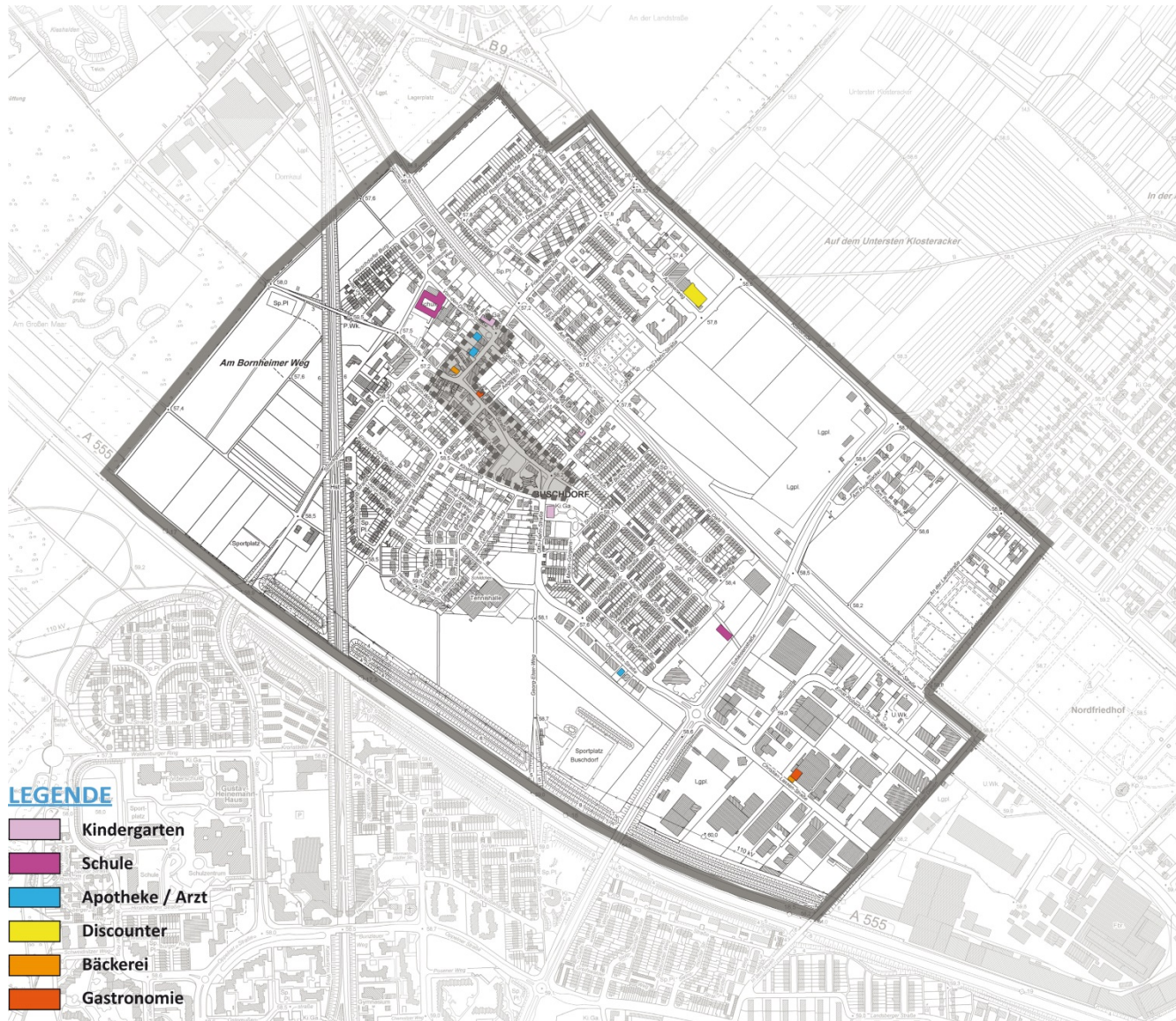
S C H W Ä C H E N

C H A N C E N

- Integriertes Entwicklungskonzept Buschdorf
- Wohnbaupotenziale zur Ausweitung des Wohnraumangebotes für alle Nutzergruppen
- Beschluss zum Mehrgenerationenwohnen in Buschdorf

- Demografischer Wandel -> Älterwerden der Gesellschaft

R I S I K E N



© Stadt Bonn

Soziale Infrastruktur

- KGS Buschdorf
- Grundschul-Provisorium
- drei Kitas

Nahversorgung

- Discounter Markt
- Bäcker
- Apotheke
- Kneipe
- Blumenhandel
- Ärzte

INFRASTRUKTUR



S T Ä R K E N

- Nahversorgung durch Discounter
- Jugendverein Lucky Luke e.V.
- Sportmeile mit Soccerhalle, Beachvolleyball, Fitness-Studio, Indoor-Spielplatz
- Gemeindezentrum als Versammlungsort

SWOT

- Soz. Infrastruktur nicht ausreichend
- Wegfall der Sportmeile 2025
- Fehlen von:
 - Vollversorger im Ortsteil
 - Vereinsheim und Umkleiden am Fußballplatz
 - Gastronomischen Angeboten
 - Orten der Begegnung
 - Bank und Postfiliale

S C H W Ä C H E N

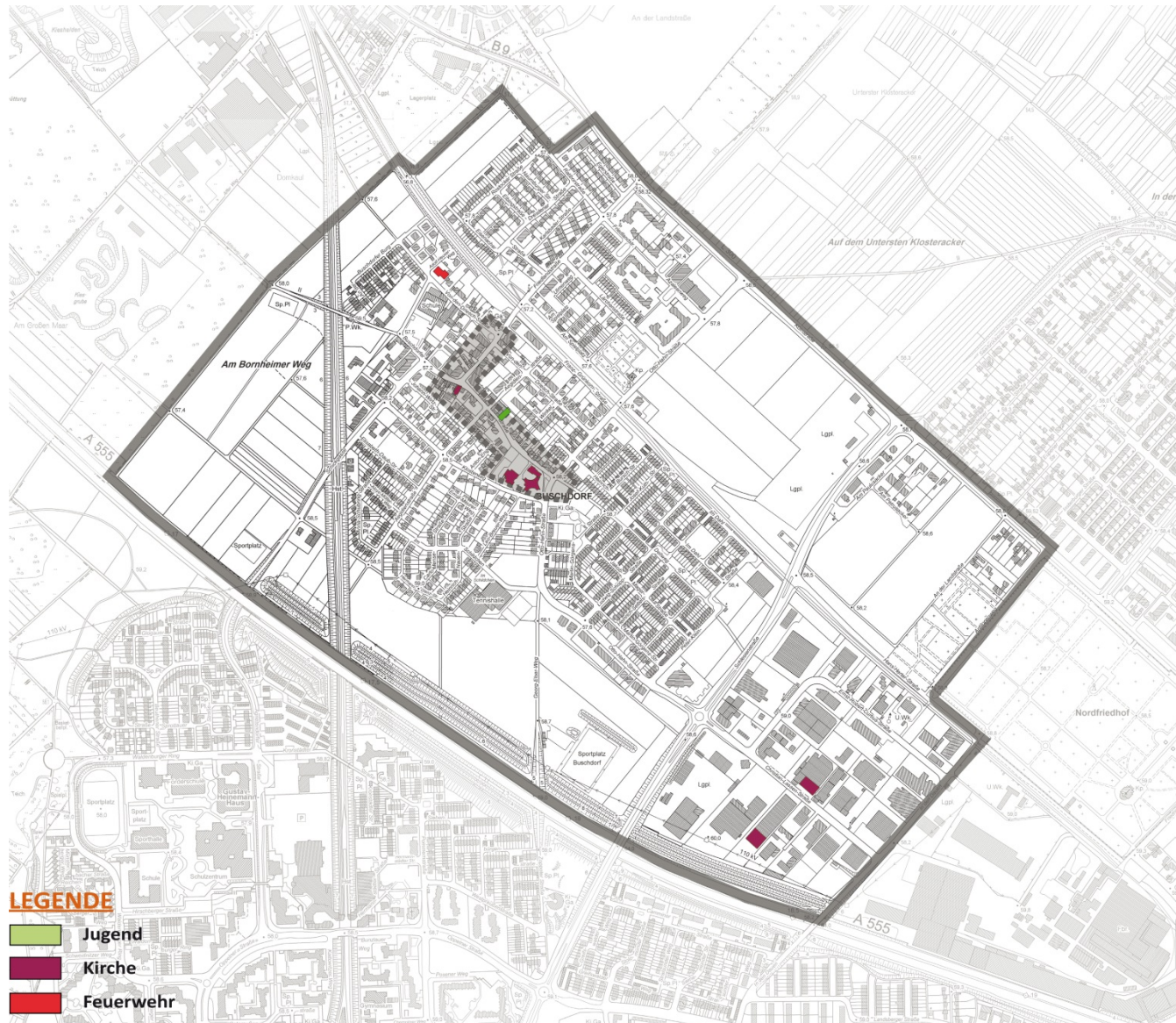
C H A N C E N

- Integriertes Entwicklungskonzept Buschdorf

- Wirtschaftliche Tragfähigkeit von Unternehmen in dezentralen Lagen
- Zunahme des Online-Handels

R I S I K E N

GEMEINSCHAFT UND TRADITION



soz. Infrastruktur

- Jugendverein Lucky Luke e.V.
- Feuerwehr
- zwei Kirchen
- Hindutempel
- freie Kirche

S
T
Ä
R
K
E
N

- **Gemeinschaftsgedanke**
- **Hohe Identität mit dem Ortsteil**
- **Soziales Engagement/ Ehrenamt**
- **Newsletter Buschdorf**
- **Veranstaltungen/ Feste**

S
C
H
W
Ä
C
H
E
N

- **Fehlende Orte der Begegnung**
- **Wenige Angebote für Jugendliche und junge Erwachsene**
- **Jugendverein ohne Außenanlage**
- **Fußballplatz ohne Vereinsheim und Umkleiden**

SWOT

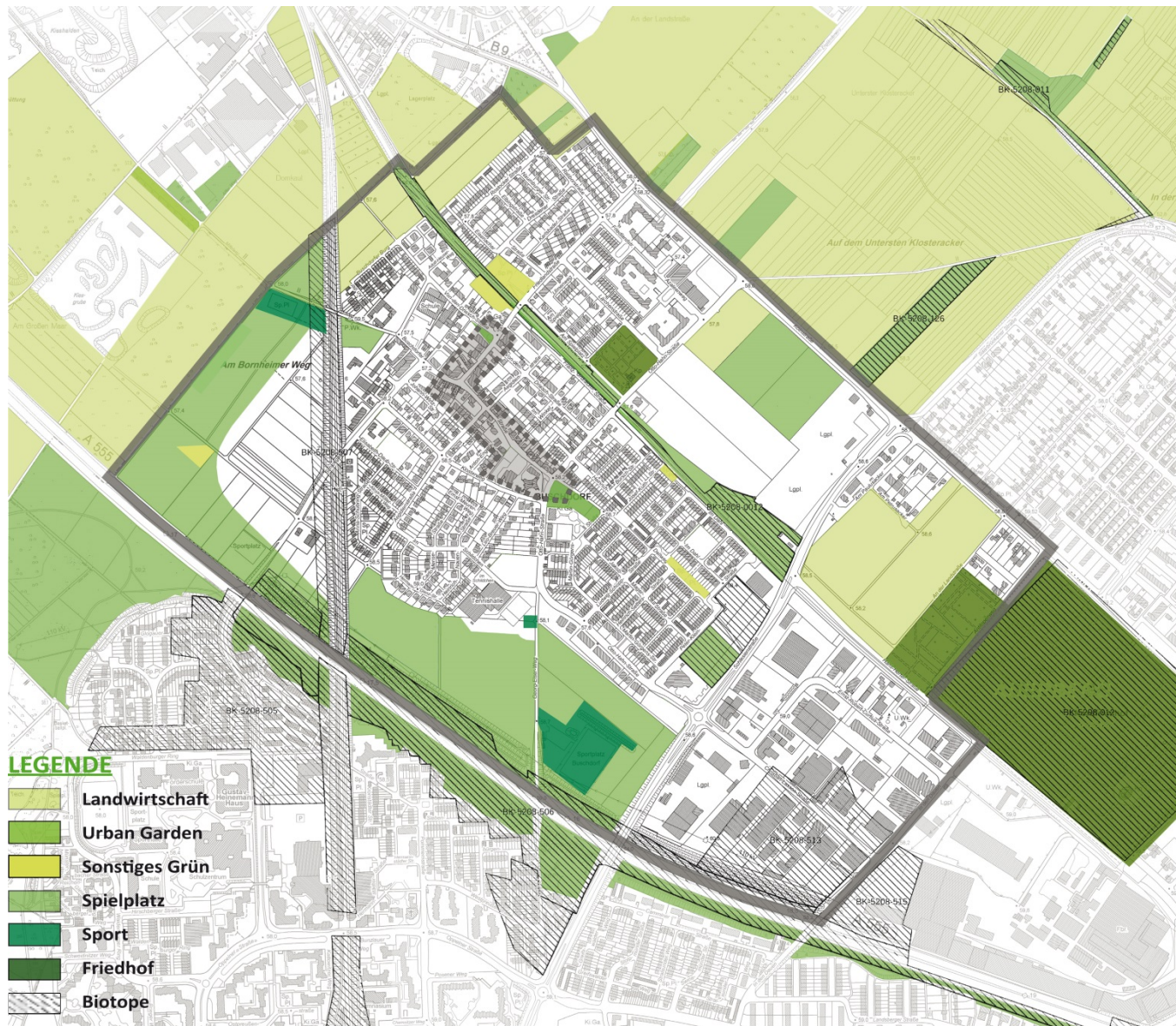
C
H
A
N
C
E
N

- **Integriertes Entwicklungskonzept Buschdorf**

R
I
S
I
K
E
N

- **Nachwuchsprobleme von Traditionsvereinen**

FREIRAUMANALYSE



© Stadt Bonn

Grünflächen

- Grünes C
- Ortsfestwiese
- Grünschneise entlang der stillgelegten HGK-Trasse
- Urban Gardening
- Friedhof

ÖFFENTLICHER RAUM



SWOT-ANALYSE FREIRAUM & SPORT

S
T
Ä
R
K
E
N

- Lage des Ortsteils zwischen der Stadt und dem Freiraum
- Grünes C als großräumiger Naherholungsraum
- Nähe zum Rhein
- Spiel- und Bewegungsflächen
- Dorfwiese
- Urban Gardening im Grünen C

C
H
A
N
C
E
N

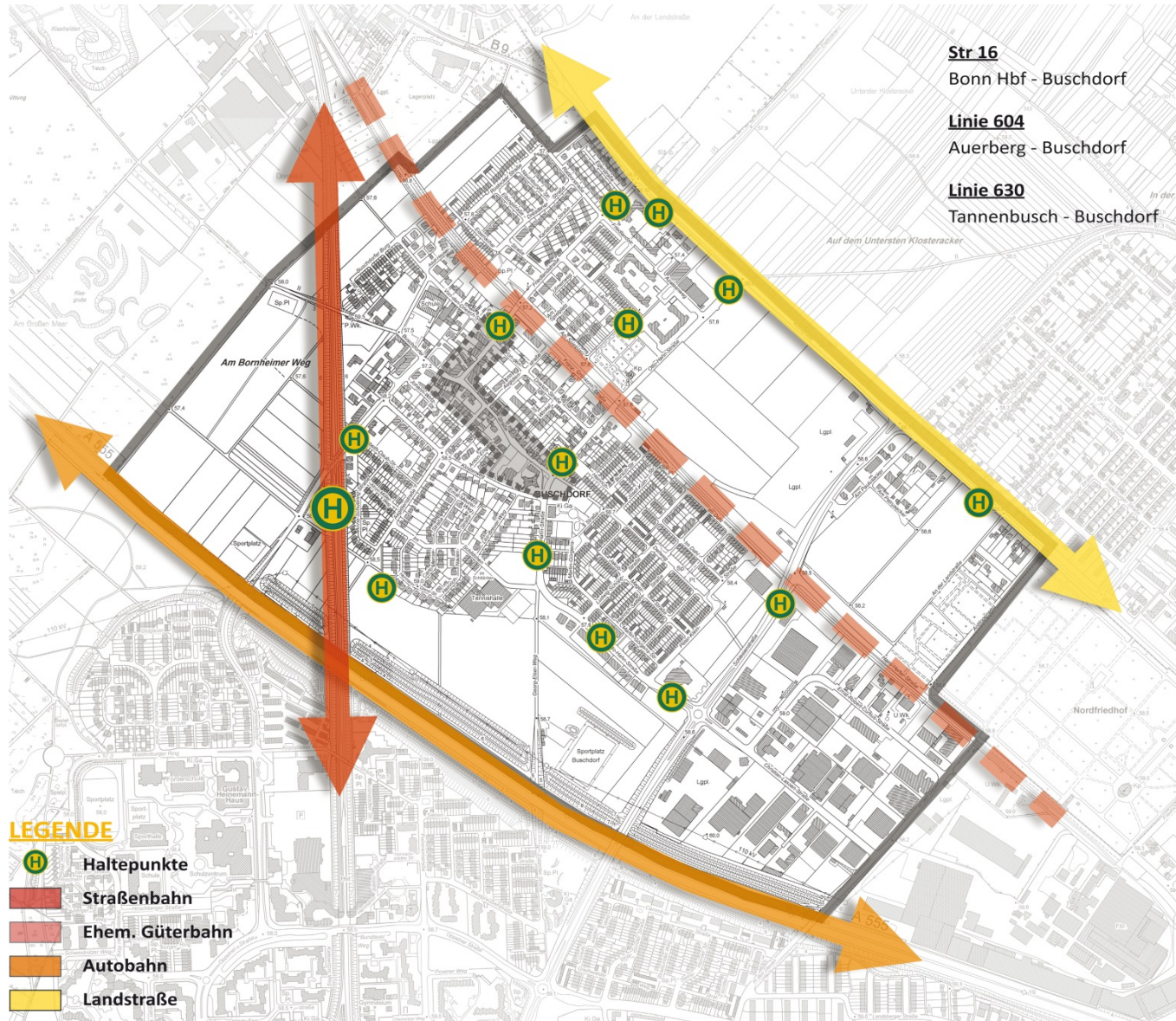
- Integriertes Entwicklungskonzept Buschdorf

SWOT

- Barrieren im öffentlichen Raum S
 - Stillgelegte Bahntrasse als Barriere C
 - Keine Gestaltung der Ortseingänge H
 - Fehlen attraktiver Aufenthalts- und Begegnungsräume W
 - Kaum Bepflanzung der Freiräume Ä
 - Z.T. fehlende Beleuchtung und Bänke C
- H
E
N

- Zunehmende Freizeitverluste von Kindern durch Ganztagschulen R
 - Fehlendes Interesse am Ehrenamt I
- S
I
K
E
N

MOBILITÄTSANALYSE



S T Ä R K E N

- **Stadtbahnanschluss**
- **Zwei Buslinien**
- **Hoher Anteil an Wohnstraßen und Tempo 30 Zonen**
- **Schülerlotsen**

S C H W Ä C H E N

- **Fehlende Barrierefreiheit im Straßenraum und an Haltestellen**
- **Unzureichende Taktung der Buslinien**
- **Keine Buslinie nach Bornheim und zur Fähre nach Mondorf**
- **Unzureichende Verkehrsberuhigung**
- **Enge Verkehrsführung im Zentrum**
- **Unattraktive Radwegeverbindung nach Tannenbusch (Unterführung)**
- **Keine innovativen Mobilitätsangebote**

SWOT

C H A N C E N

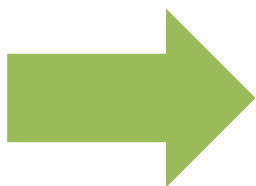
- **Integriertes Entwicklungskonzept Buschdorf**
- **Barrierefreier Ausbau der Stadtbahnhaltestelle Buschdorf**
- **Reaktivierung der HGK Trasse (Verbindung Linie 61/63)**

R I S I K E N

- **Fokus in dezentralen Lagen liegt auf Individualverkehr**

PROFIL FÜR BUSCHDORF

Buschdorf – eine wachsende Gemeinschaft mit Wohnqualität



Ziele / Maßnahmen:

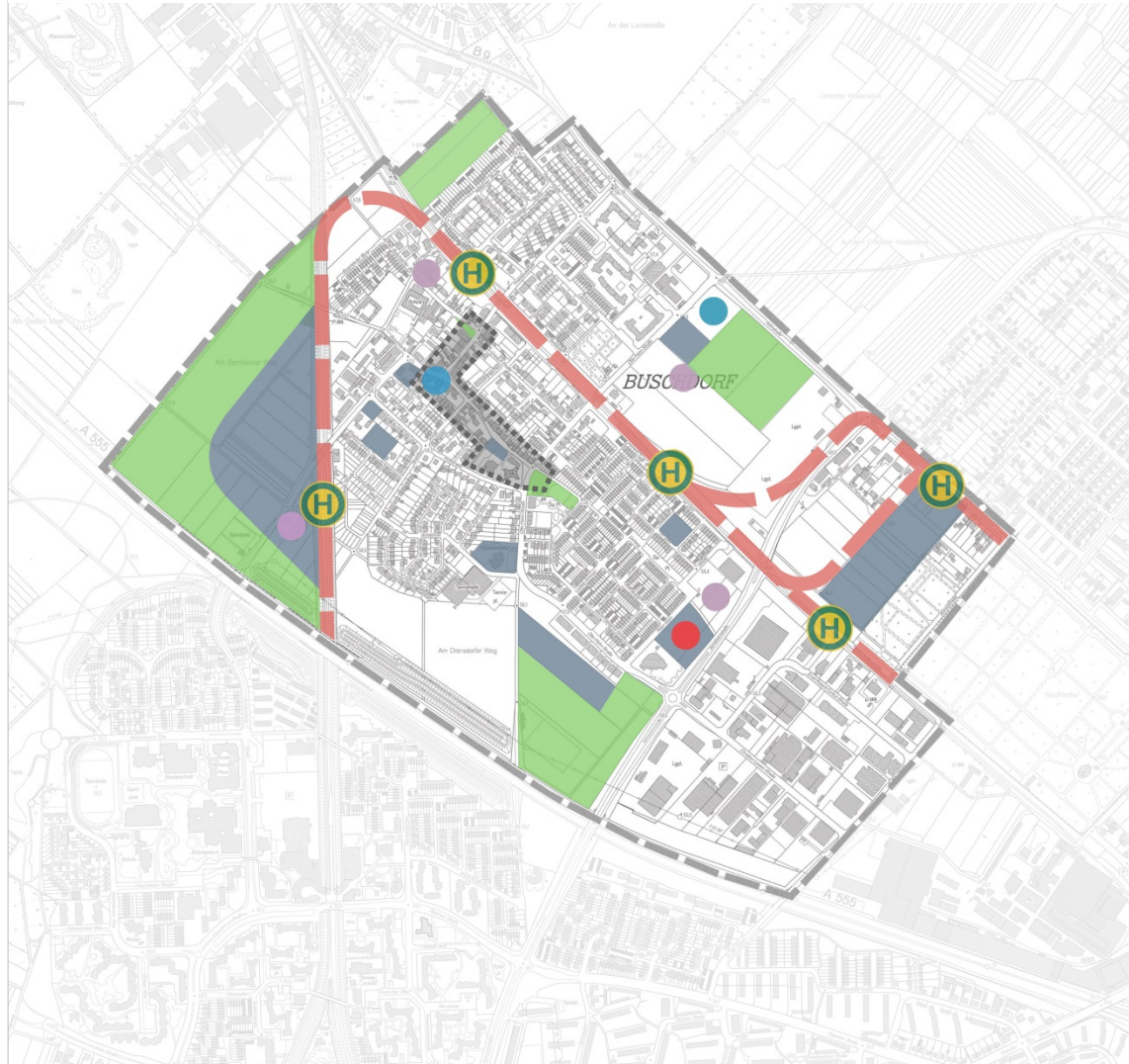
Wie soll sich der Ortsteil entwickeln?

Wie können vorhandene Stärken ausgebaut werden?







Wie können bestehende Schwächen abgebaut werden?

HANDLUNGSFELDER

Buschdorf – eine wachsende Gemeinschaft mit Wohnqualität



LEGENDE

-  Wohnen (barrierefrei)
-  Orte der Begegnung
-  Schule/Kita
-  Mobilität
-  Haltepunkt
-  Versorgung
-  Feuerwehr

Buschdorf wächst und bleibt sich selbst treu – Wohnen und Stadtgestalt

1. Optimierung der Funktionsteilung des Ortsteils
2. Verträgliches Ortsteilwachstum
3. Aufwertung der Stadtgestalt
4. Wohnangebote für alle Zielgruppen schaffen
5. Räumliche Strukturen für den Gemeinbedarf schaffen

Buschdorf (regional) versorgt – Infrastruktur und Versorgung

1. Schaffung neuer Orte der Gemeinschaft
2. Verbesserung des Nahversorgungsangebotes
3. Erweiterung des Sport- und Gesundheitsangebotes
4. Multifunktionale Nutzung sozialer Räume fördern
5. Bedarfsdeckung und Optimierung der sozialen Infrastruktur
6. Angebote für Jugendliche und junge Erwachsene schaffen

Buschdorf ist eine wachsende Gemeinschaft für alle Generationen – Gemeinschaft, Tradition und Vereinsleben

1. Soziale Vernetzung in Buschdorf und darüber hinaus
2. Begegnungsorte schaffen
3. Generationenübergreifendes Miteinander fördern
4. Förderung aktiver Nachbarschaft

Grünes und aktives Quartier in der Stadt – Freiraum und Sport

1. Deckung der Naherholungsfunktion in Buschdorf
2. Gemeinschaftliche Gestaltung des öffentlichen Raums
3. Schaffung neuer und Optimierung vorhandener Sport- und Spielangebote

Verbunden in und durch Buschdorf – Mobilität und Verkehr

1. Verbesserung der ÖPNV-Anbindung
2. Verbesserung der MIV-Anbindung
3. Förderung innovativer Mobilitätsformen
4. Sicherheit im Straßenverkehr erhöhen
5. Barrierefreie Gestaltung im Straßenraum
6. Förderung des Fuß- und Radverkehrs
7. Verträgliche Gestaltung des ruhenden Verkehrs

ZIEL- UND MAßNAHMENTABELLE

Nr.	Ziel	Maßnahme	Umsetzbarkeit			Erläuterungen (wenn Nein oder problematisch angekreuzt wurde)	Anforderung/ Schritte zur Umsetzung	Synergien
			Ja	Nein	Proble- matisch			
A Buschdorf wächst und bleibt sich selbst treu - Wohnen und Stadtgestalt								
A 1 Optimierung der Funktionsteilung des Ortsteils								
A 1.1		Flächentausch Gewerbe mit Wohnen an der Schlesienstr. (Wohnungsbau zwischen der neuen Grundschule und der IKK entwickeln)						

Hemmnisse (z.B. Kosten) Konflikte (zu anderen Maßnahmen)	relevante Akteure	Priorität (hoch/mittel/ gering)	Zeitachse				Informations- quelle	Bemerkungen
			umgesetzt	kurzfristig 2018-2020	mittel- fristig 2020- 2023	langfristig ab 2024		
							2. Buschdorf-Forum (26.11.15)	

ZIEL- UND MAßNAHMENTABELLE

Ziel Nr.	Maßnahme	Umsetzbarkeit			Erläuterungen (wenn Nein oder problematisch angekreuzt wurde)	Anforderung/ Schritte zur Umsetzung	Synergien
		Ja	Nein	Proble- matisch			
D 3.7	Einrichtung eines Umkleidegebäudes für den SV Buschdorf e.V.	X				Maßnahme ist politisch beschlossen und soll noch in diesem Jahr realisiert werden. Ein ausreichender Haushaltsansatz steht zur Verfügung.	siehe C 2.6

Hemmnisse (z.B. Kosten) Konflikte (zu anderen Maßnahmen)	relevante Akteure	Priorität (hoch/mittel/ gering)	Zeitachse				Informations- quelle	Bemerkungen
			umgesetzt	kurzfristig 2018-2020	mittel- fristig 2020- 2023	langfristig ab 2024		
	Stadt Bonn	hoch		X			2. Buschdorf-Forum (26.11.15)	

Diskussion der Ziele und Maßnahmen an Thementischen

- Sind die Maßnahmen richtig?
- Gibt es noch zu ergänzende Maßnahmen?
- Welche Anmerkungen geben Sie uns mit im Hinblick auf:
 - Beschreibung und Verortung der Maßnahme
 - Synergien und Konflikte zu anderen Maßnahmen
 - Priorität der Maßnahme (niedrig, mittel, hoch)
 - Zielgruppe
 - Relevante Akteure zur Umsetzung

Drei Wechsel der Thementische möglich → Arbeitsphase je 20 Minuten!

Die Präsentation der Ergebnisse des gemeinsamen Austauschs erfolgt im Plenum!



VIELEN DANK
FÜR DEN GEMEINSAMEN
AUSTAUSCH



**Altengerechte
Quartiere.NRW**
Bonn-Buschdorf

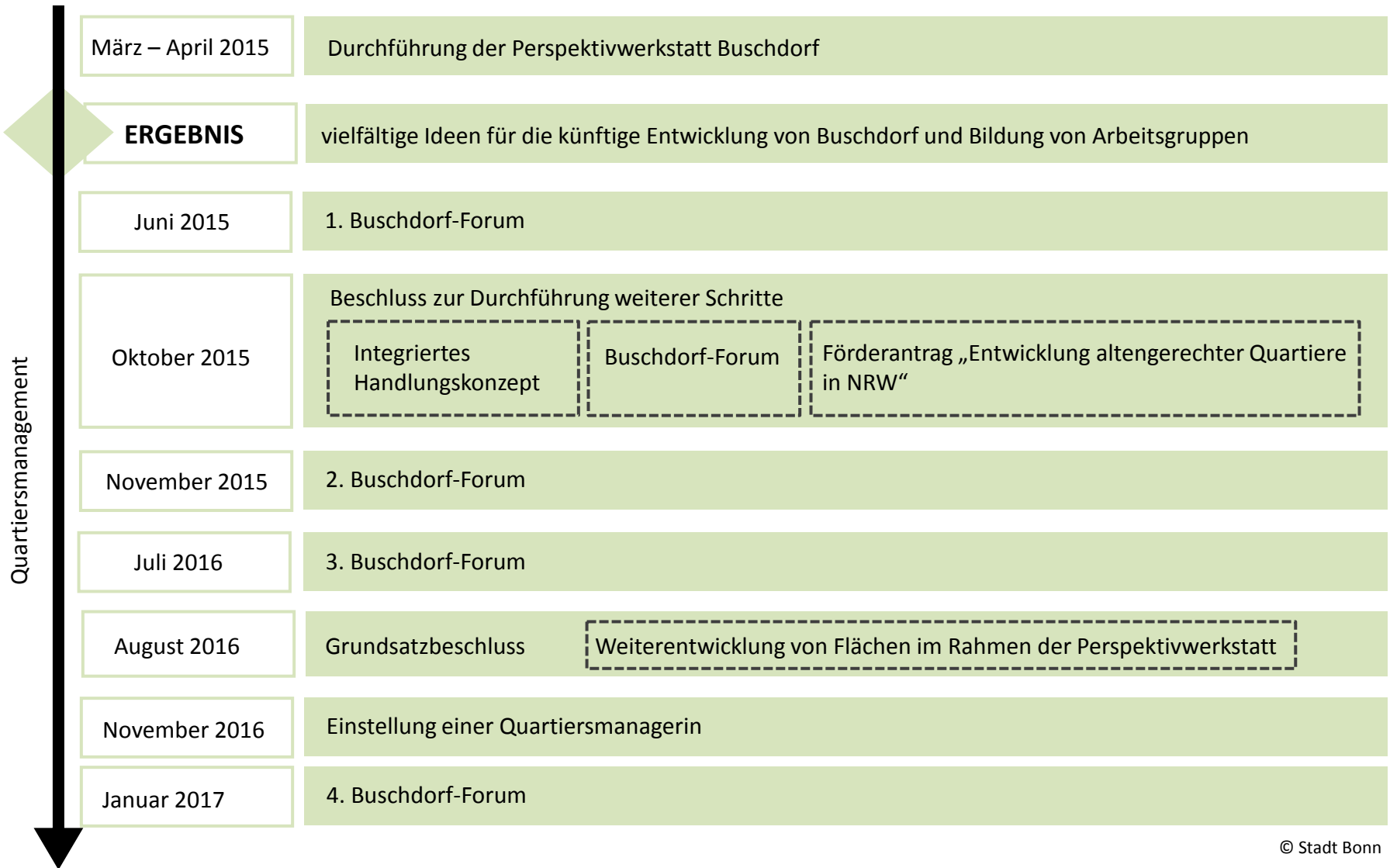
**STADT.
CITY.
VILLE.
BONN.**



RÜCKBLICK DER BISHERIGEN QUARTIERSENTWICKLUNG



RÜCKBLICK - QUARTIERSENTWICKLUNG



© Stadt Bonn

RÜCKBLICK - QUARTIERSENTWICKLUNG

Quartiersmanagement

26. April 2017	1. Buschdorf-Dialog
10. Mai 2017	Ortsteilspaziergang Buschdorf
19. Mai 2017	Flächenworkshop Buschdorf
30. Mai 2017	Quartiersbesuch Ministerium für Gesundheit, Emanzipation, Pflege und Alter
30. Mai 2017	5. Buschdorf Forum
27. Juni 2017	2. Buschdorf-Dialog
07. Juli 2017	Aktionstag zum Thema Wohnen im Alter
26. September 2017	3. Buschdorf-Dialog
24. Oktober 2017	4. Buschdorf-Dialog
23. November 2017	6. Buschdorf-Forum
28. November 2017	5. Buschdorf-Dialog
Februar 2018	Befragung zum Thema Wohnen im Alter – Barrierefreies Wohnen

ARBEITSGRUPPEN IDEEN

A. WOHNEN UND WOHNUMFELD	1. „Buschdorfer bleiben gerne hier“	2. Wohn- Alternativen im Quartier schaffen	3. Soziales Zentrum/ Mehrgenerationen- wohnprojekt	4. Entzerrung der Wohnstruktur	5. Quartiersmanage- ment
B. ÖFFENTLICHER RAUM	1. Öffentliches Wohnzimmer (Treffpunkt, Verkehrsberuhigung, Miteinander von alten und neuen Bewohnern)	2. Blumen und Bäume			
C. INFRA- STRUKTUR	1. Sammelpunkte für junge Erwachsene	2. Erweiterung Kita, Grundschule und OGS	3. Konzentration von Sport- und Gesundheitsange- boten	4. KBE-Bahnhof: Bürgernutzung	5. Eisenbahnwaggon auf alter Bahntrasse
D. MOBILITÄT	1. Tempo 30 für den ganzen Ortsteil	2. Walking Bus zur Schule	3. Radschnellweg KBE-Trasse	4. Barrierefreier Ausbau und Verlängerung der Linie 63	5. Autobahnanschluss Schlesienstraße
E. SOZIALES MITEINANDER/ ENGAGEMENT	1. Ressourcen sicht- und nutzbar machen	2. Öffnung nach außen/ Kooperation	3. Buschdorf- Kompass	4. Vereinsgemeinschaft	

BUSCHDORF



© Stadt Bonn