

Eine Mehrwertsteuer wird nicht erhoben. Nebenkostenvorauszahlungen werden für alle Zielgruppen in Höhe von zurzeit 4,00 EUR/qm berechnet.

## Dienstleistungspaket

- ◆ barrierefreier Zugang
- ◆ Besprechungsraum mit Beamer, Leinwand, Whiteboard etc.
- ◆ Teeküchen auf jeder Etage
- ◆ **-neu-** Relax Lounge mit Kicker
- ◆ Kopierer
- ◆ Begleitcoaching des Gründungsteams der Wirtschaftsförderung vor Ort
- ◆ Ausrichtung von Netzwerkveranstaltungen im Foyer durch die Bonner Wirtschaftsförderung
- ◆ Beratung durch die Sparkasse KölnBonn
- ◆ Beratung durch eigene Seniorexperten
- ◆ Vermittlung von regionalen Wirtschaftskontakten
- ◆ Nutzung der Kantine der benachbarten Friedrich-Ebert-Stiftung
- ◆ kostenlose Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge
- ◆ Anmietung von größeren Seminarräumen in unmittelbarer Nähe

## Lage im Bundesviertel

Das BonnProfits IGZ für wissensbasierte Dienstleistungen, befindet sich in bester Bürolage im Bundesviertel direkt an der Godesberger Allee. Das Gebäude liegt zwischen der Friedrich-Ebert-Stiftung und der ehemaligen iranischen Botschaft.

Das IGZ ist durch die Autobahn A 562 mit der Anschlussstelle Bonn Bad Godesberg und über die B 9 gut an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden. Die Stadtbahnhaltestelle

Max-Löbner-Straße / Friesdorf befindet sich direkt gegenüber.

## Ansprechpartner

Fragen rund um das Bonn Profits IGZ beantwortet Ihnen das Service Center Wirtschaft des Amtes für Wirtschaftsförderung der Bundesstadt Bonn.

### Wirtschaftsförderung Bonn

Loggia am Stadthaus,  
Thomas-Mann-Str. 4, 53111 Bonn  
Telefon: (0228) 77 40 00  
Fax: (0228) 77 961 9831  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@bonn.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@bonn.de)

### Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag 8 -17 Uhr  
Freitag 8- 13 Uhr  
und nach Vereinbarung

## Innovations- und Gründungszentrum

Das BonnProfits IGZ finden Sie in Bad Godesberg auf der Godesberger Allee 139 (B9).

### Ansprechpartner

Markus Heinen  
Telefon: (0228) 77 20 36  
E-Mail: [markus.heinen@bonn.de](mailto:markus.heinen@bonn.de)

### Servicezeiten

Nach vorheriger Terminvereinbarung.

Besuchen Sie uns auf [www.bonnprofits.de](http://www.bonnprofits.de) oder auf [facebook.com/bonnprofits](https://facebook.com/bonnprofits).

**ZUKUNFT.  
FUTURE.  
AVENIR.  
BONN.**

**BONN** **PROFITS**  
WISSEN  
MÄCHT  
SELBSTÄNDIG

Herausgeber: Die Oberbürgermeisterin der Stadt Bonn,  
Amt für Wirtschaftsförderung  
Juni 2024,  
Bildnachweis: Stadt Bonn

**ZUKUNFT.  
FUTURE.  
AVENIR.  
BONN.**

**BonnProfits**  
Innovations- und  
Gründungszentrum



## Bonn. Freundlich zu Gründer\*innen!

Mit der Initiative BonnProfits Start Up Services informieren, motivieren und beraten die Wirtschaftsförderung der Stadt Bonn und die Sparkasse KölnBonn als Projektpartner gezielt Gründer\*innen aus den wissensintensiven Dienstleistungen. Es geht um Menschen, die mit ihren Geschäftsideen und unternehmerischen Fähigkeiten „Wissensmärkte“ bedienen. Denn diese werden zunehmend gebraucht.

Das BonnProfits - Innovations- und Gründungszentrum (IGZ) ist der Ort für Ihr Know-how. Die Wirtschaftsförderung der Bundesstadt Bonn bietet hier für alle Existenzgründer\*innen mit Know-how ein preiswertes Büroflächenangebot in guter Lage und mit guter Ausstattung, um ihnen bei ihrem Unternehmensstart zu helfen.

### Zielgruppe

Das BonnProfits IGZ steht folgenden Zielgruppen zur Verfügung:

- 1) Jungunternehmen im Bereich der wissensintensiven Dienstleistungen, deren Gründung nicht länger als 5 Jahre zurückliegt.
- 2) Nationale und internationale Unternehmen von Standorten außerhalb Bonns, mit der Absicht, in Bonn ihren Sitz zu nehmen oder eine Niederlassung zu gründen.

Voraussetzung für den Zugang ist eine Bewerbung mit Businessplan bei der Bonner Wirtschaftsförderung.

### Objekt

Das BonnProfits - Innovations- und Gründungszentrum (IGZ) ist ein freistehendes dreigeschossiges Bürogebäude an der

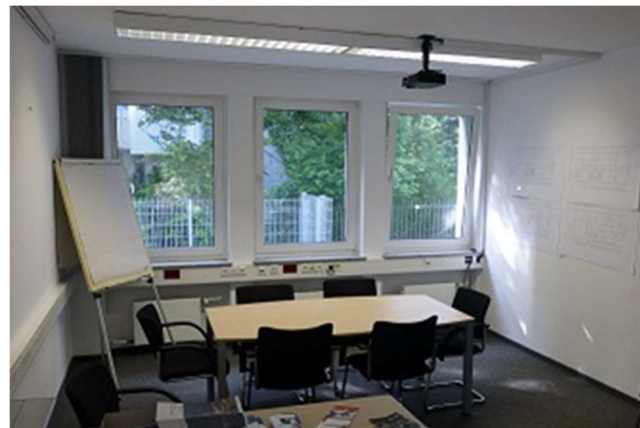
Godesberger Allee 139, 53175 Bonn. Es bietet auf insgesamt 1.200 qm Raum für attraktive Büros, Gemeinschaftsräume und beheizte Lagerflächen. Zu dem Gebäude gehören weiterhin ausreichend Stellplätze und Garagen.

Für Besucher und Kunden stehen separate Kurzzeitparkplätze zur Verfügung.

### Büros

Hier finden Unternehmen schnell und unkompliziert kleinere Büroflächen ab 11 m<sup>2</sup> mit der Option über die folgenden Jahre wachsen zu können. Einzelne Büros können bei Bedarf durch die vorhandenen Zwischentüren miteinander zu größeren Einheiten verbunden werden.

Alle Büros verfügen über eine gute, zeitgemäße Ausstattung. Computergerechte Arbeitsplatzbeleuchtung, Teppichboden, Jalousien und eine sternförmige CAT 5-Verkabelung.



Besprechungsraum

### Mietkosten

Es gelten folgende Vermietungspreise für Büro- und anteilige Nebenflächen:

### Zielgruppe 1: Wissensbasierte Gründungen

1. Jahr 8,00 EUR/qm
2. Jahr 9,00 EUR/qm
3. Jahr 10,00 EUR/qm
4. Jahr 11,00 EUR/qm
5. Jahr 12,00 EUR/qm

Maßgeblich für die Einstufung der Mieter in die Preisstaffelung ist das Datum der Gewerbeanmeldung bzw. bei Freiberuflern das Datum der Anmeldung beim Finanzamt.



Relax Lounge

### Zielgruppe 2: Nationale und internationale Bestandsunternehmen

12,00 EUR/qm

Die Gesamtmietfläche setzt sich immer aus der individuellen Bürofläche zuzüglich eines Anteils an den Gemeinflächen zusammen.

- Lagerbox 40,00 EUR
- Außenstellplatz 60,00 EUR
- Garagenstellplatz 80,00 EUR